

**Stečajni upravitelj Marijana Babić**

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: [office@marijanababic.com](mailto:office@marijanababic.com)  
OIB: 55547385863

**OBRAZAC 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O POSTUPKU I STANJU STEČAJNE MASE  
U RAZDOBLJU**

**OD 25.9.2023. godine do 18.1.2024. godine**

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

**PAZIN**

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

**DRŠČEVKA 1**

**PAZIN**

stečajna sutkinja Adrijana Labinjan Skok

**Na broj: St-155/2022**

**Poslovni broj: St-155/2022**

**Dužnik:** SORRISO INVEST j.d.o.o. u stečaju  
Istarska 30, Fažana  
OIB: 11051125458  
MBS: 130063714, Trgovački sud u Pazinu

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD SKUPŠTINE VJEROVNIKA**

Na Skupštini vjerovnika održanoj 30.06.2023. godine određena je vrijednost nekretnina u iznosu od 129.000,00 eura, i to za nekretnine upisane u k.č.br. 102/4 zgr., upisanoj u zk.ul. 3243, k.o. Gračišće (suvlasnički dio 30/82), k.č.br. 102/5 zgr., upisanoj u zk.ul. 3242, k.o. Gračišće, k.č.br. 102/6 zgr., upisanoj u zk.ul. 3244, k.o. Gračišće (suvlasnički dio 39/324), koje će biti izložene na elektroničkoj javnoj dražbi putem Financije agencije, prema pravilima iz Stečajnog Zakona.

Uz navedeno, ističe se kako je stečajni upravitelj 4. rujna, 2023. godine zaprimio poziv okrivljeniku odgovornoj osobi u pravnoj osobi da se odazove na ročište u predmetu Pp-14564/2021 ili da da pisanu obranu, što je stečajni upravitelj i učinio, nakon što je izvršio uvid u sam spis predmeta na Prekršajnom sudu u Zagrebu. U konkretnom slučaju radi se o prekršaju od dana 6.2.2020. godine (dakle prije otvaranja samog stečajnoga postupka, 18.05.2022. godine) a sukladno čl. 25., 189. st.1. st. 4. kažnjivo po st.1. i 2. istog članka Zakona o autorskim i srodnim pravima. Treba istaknuti da usprkos činjenici kako je u konkretnom slučaju prekršaj eventualno učinjen prije otvaranja samog stečajnoga postupka, prema praksi Prekršajnog suda stajalište sudske prakse je takvo da je pravna osoba odgovorna sve dok je kao takva upisana u sudski registar, neovisno o otvaranju stečaja. (prilog: - Pisana obrana)

Financijska Agencija je 22.09.2023. godine pozvala stečajnog upravitelja na uplatu predujma, međutim zbog blokade računa od strane Porezne uprave, sud je donio Zaključak od 25.09.2023. godine o naplati naknade po prodaji.

## Stečajni upravitelj Marijana Babić

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: [office@marijanababic.com](mailto:office@marijanababic.com)

OIB: 55547385863

Nitko od kupaca nije uplatio jamčevinu za kupoprodaju nekretnina na I javnoj dražbi, te je ista neuspješna. Ističe se kako je stečajni upravitelj zaprimio nekoliko telefonskih upita zainteresiranih kupaca međutim, nakon što su nekretnine pogledali, svi su kupci odustali obzirom na kako su obavijestili kao razlog stečajnog upravitelja puknuće po sredini zgrade zbog kojeg razloga je sanacija zgrade povezana sa znatnim troškovima, ako ne i nemoguća (potrebno je rušenje, te se vanjski zidovi ne mogu zadržati), iz kojeg razloga nisu zainteresirani niti za pristup na II javnu dražbu.

Aleksandar Udovičić usmeno je obavijestio stečajnog upravitelja kako i sam traži kupca koji bi kupio predmetnu nekretninu u stečajnome postupku, međutim za sada bez konkretnih prijedloga, obzirom da su ga svi zainteresirani kupci iz istog gore navedenog razloga odbili.

Napominje se kako je Istarska kreditna banka d.d. namirila u cijelosti svoje u stečajni postupak prijavljeno potraživanje izvan ovog postupka i 15.2.2022. godine izdala Brisovno očitovanje za brisanje založnog prava za nekretnine upisane u k.č.br. 102/4 zgr., upisanoj u zk.ul. 3243, k.o. Gračišće (suvlasnički dio 30/82), k.č.br. 102/5 zgr., upisanoj u zk.ul. 3242, k.o. Gračišće, k.č.br. 102/6 zgr., upisanoj u zk.ul. 3244, k.o. Gračišće (suvlasnički dio 39/324) koje brisanje je provedeno u zemljišnim knjigama.

Osim navedenih nekretnina Dužnik nema druge pokretne i/ili nepokretne imovine za unovčenje.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nastavlja se unovčenje nekretnina koje su predmet imovine u ovom stečajnom postupku. Po dovršetku II javne dražbe, stečajni upravitelj dostaviti će izvješće u spis. Dana 21.12.2023. godine objavljen je poziv za II javnu dražbu od 21.12.23. do 13.3.24.g., pri čemu se ponude prikupljaju od 28.2.24.g. do 13.3.24.g.:

Za predmet prodaje provodi se druga elektronička javna dražba.

Druga elektronička javna dražba počinje 21.12.2023.g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 13.03.2024.g. u 12:59:59 sati.

Ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 28.02.2024.g. s početkom u 13:00:00 sati do 13.03.2024.g. u 12:59:59 sati.

Prodajna cijena, plaćanje poreza i pristojbi u svezi s prodajom:

Druga elektronička javna dražba: predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 64.500,00 EUR / 485.975,25 HRK. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je snositi kupac.

Početna cijena za nadmetanje:

64.500,00 EUR / 485.975,25 HRK.

Mjesto i datum  
Zagreb, 18.1.2024.g.

Stečajni upravitelj  
Marijana Babić